Stationsplein 22 , 3070 Kortenberg

Telefoonnummer: 0475 30 50 37 **E-mail:** welkom@immovatief.be

Te koop - Villa

Verkocht

2230 Herselt

Ref. 68418





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m²
Grond opp.: 1274m²

EPC: 360kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze villa gelegen op de grens van Laakdal en Herselt is prima in orde. Ruime, verzorgde tuin. Grote garage voor 2 wagens. Op het terras kan u elke avond genieten van de ondergaande zon. De 3de slaapkamer bevindt zich op het verdiep waar u mits een kleine ingreep vlot extra kamers kan bijmaken. Voor een bezoek ter plaatse, bel Hans op 0476 39 33 09.

Financieel

Prijs: € 339.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.006,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1987
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 360 kWh/m²/jaar
EPC code: 20190327-0002145489-RES-1
EPC klasse: D
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 1.274,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 24,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Toiletten: 1
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: Ja
Parkings binnen: Nee