

Te koop - Studentenkamer

3000 Leuven

Verkocht

Ref. 68528



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 19m²

EPC: 77kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Biedingen vanaf €119.000. Deze gemeubelde kamer gelegen in de residentie Waterview, beschikt over een eigen badkamer met douche en toilet. De gezellige gezamenlijke keuken is volledig uitgerust. Daarnaast is er ook een gezamenlijke studieruimte, een polyvalent ruimte en een privé-fietsenstalling aanwezig. Op de vijfde verdieping bevinden zich 3 tuinen die door de bewoners vrij te gebruiken is. De residentie voldoet aan de hoge kwaliteitseisen van KU Leuven op vlak van comfort, brandveiligheid en studentvriendelijkheid. Kortom, een uitstekend kot voor uw zoon/dochter.

Financieel

Prijs: € 119.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 289,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 19,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2015
Staat: Goede staat
Verdiep: 5
Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Lift: Ja

Energie

EPC score: 77 kWh/m²/jaar
EPC code: 24062-G-RO2012/1222/EP06051/A001/D01/SD001
EPC klasse: A
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Ligging

Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: 50m

Terrein

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee