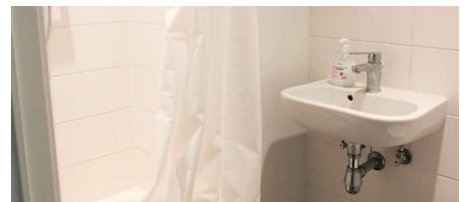


Te koop - Studentenkamer

€ 137.000

3000
Leuven

Ref. 68528  



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming
huurders

Bew. opp.: 19m²

EPC: 77kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Deze gemeubelde kamer gelegen in de residentie Waterview, beschikt over een eigen badkamer met douche en toilet. De gezellige gezamenlijke keuken is volledig uitgerust. Daarnaast is er ook een gezamenlijke studieruimte, een polyvalent ruimte en een privé-fietsenstalling aanwezig. Op de vijfde verdieping bevinden zich 3 tuinen die door de bewoners vrij te gebruiken is. De residentie voldoet aan de hoge kwaliteitseisen van KU Leuven op vlak van comfort, brandveiligheid en studentvriendelijkheid. Kortom, een uitstekend kot voor uw zoon/dochter. Snel bezoeken = schooljaar starten in een nieuw kot !

Financieel

Prijs: € 137.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 289,00

Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 19,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2015

Staat: Goede staat

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Lift: Ja

Energie

EPC score: 77 kWh/m²/jaar

EPC code: 24062-G-

RO2012/1222/EP06051/A001/D01/SD001

EPC klasse: A

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Ligging

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: 50m

Terrein

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee