

## Te koop - Penthouse

€ 959.000

3000  
Leuven

Ref. 68549  



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m<sup>2</sup>

EPC: 93kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Dit ruim en exclusief dakappartement is gelegen in hartje Leuven op 500m van het Ladeuzeplein. Het appartement beschikt over een zeer ruime leefruimte met open keuken en is volledig omringd door ramen die uitgeven op het terras en een binnenplein. Aan de andere zijde vinden we 4 slaapkamers waarvan er 2 in gebruik zijn als bureau en dressing. De masterbedroom beschikt over een eigen badkamer. Het appartement beschikt tevens over 2 autostaanplaatsen en 2 kelderruimtes, INBEGREPEN in de prijs. Hoogwaardige afwerking. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

---

## Financieel

Prijs: € 959.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 1.841,00  
Servitude: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2015  
Staat: Uitstekend

## Comfort

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 94 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 24062-G-RO2013/0999/EP02996/B001/D01/SD005  
EPC klasse: A  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## Indeling

Woonkamer: 45,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 30,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 15,76 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 9,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 9,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 8,73 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 6,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Douchekamers: 2  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld

## Parking

Parkings binnen: 2