Stationsplein 22 , 3070 Kortenberg

Telefoonnummer: 0475 30 50 37 **E-mail:** welkom@immovatief.be

Te koop - Huis

1930 Zaventem

Verkocht

Ref. 68541





Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 185m²

Grond opp.: 255m²

EPC: 366kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

VERKOCHT BINNEN DE WEEK ! Deze ruime woning in het centrum van Zaventem beschikt over maar liefst 5 slpk en 3 badkamers. De woning beschikt over 2 toegangsdeuren waarvan 1 rechtstreeks toegang geeft tot de tuin ! Naast de ruime leefruimte vinden we op het gelijkvloers ook de keuken met ontbijthoek, veranda en een 1ste badkamer. Op de 1ste verdieping zien we dan 3 slpk en een 2de badkamer. Onder het dak (met vaste trap bereikbaar) bevinden zich nog 2 slpk en een 2de badkamer. Deze verdieping is uitgerust als aparte studio. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 902,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Energie

EPC score: 366 kWh/m²/jaar
EPC code: 20211011-0002475459-RES-1
EPC klasse: D
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 255,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 20,00 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 25,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Slaapkamer 5: 11,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied