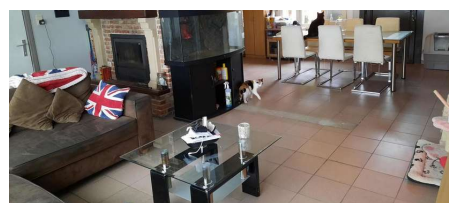
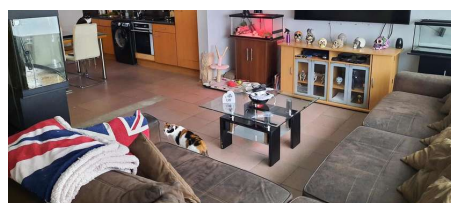
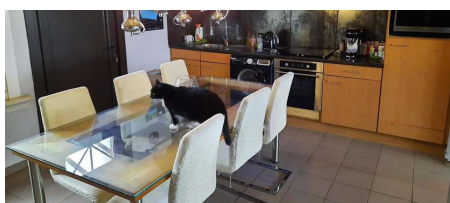


## Te koop - Huis

€ 229.000

2260 Westerlo

Ref. 68479



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 142m<sup>2</sup>

Grond opp.: 140m<sup>2</sup>

EPC: 657kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

Deze woning is gelegen in het centrum van Heultje en structureel in orde. De woning is instapklaar en beschikt ondermeer over 3 slpk, volledig uitgeruste keuken en garage. Leuk terras en vijver.

---

## Financieel

Prijs: € 229.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 505,00  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1966  
Staat: Goede staat  
Oriëntatie achtergevel: Oost

## Energie

EPC score: 657 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20200608-0002278911-RES-1  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas

## Terrein

Grondoppervlakte: 140,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 19,67 m<sup>2</sup>  
Keuken: 19,30 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 13,68 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 10,64 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 9,28 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Zolder: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: 1