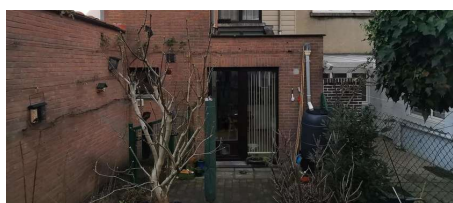


Te koop - Huis

1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Verkocht

Ref. 68410



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 108m²

Grond opp.: 72m²

EPC: 169kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Deze knusse woning is prima verzorgd en beschikt over een woonkamer in 2 delen, vernieuwde keuken, terras + tuintje, 2 slaapkamers + badkamer. Zolder grotendeels afgewerkt en te gebruiken als 3de slaapkamer. Zonnepanelen !

Financieel

Prijs: € 299.000,00

Kadastraal inkomen: € 1.026,00

Onroerende voorheffing: € 748,15

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 108,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1937

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Energie

EPC score: 169 kWh/m²/jaar

EPC code: 20190210-0000543625-01-9

EPC klasse: D+

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 72,00 m²

Breedte aan straatkant: 4,50 m

Tuin: Ja (18,00 m²)

Indeling

Keuken: 8,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 20,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied