

## Te koop - Huis

3270 Scherpenheuvel-Zichem

€ 349.000

Ref. 68547



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 163m<sup>2</sup>

Grond opp.: 186m<sup>2</sup>

EPC: 255kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie cv

# Omschrijving

Deze woning in hartje Scherpenheuvel werd recent volledig gerenoveerd. De woning biedt een zee van ruimte en licht. Op het gelijkvloers vinden we de inkomhall, leefruimte, open keuken, toilet en 1ste badkamer terug. Achteraan een ruim terras met zicht op de tuin. Op de 2de verdieping vervolgens 2 ruime slaapkamers en een volgende badkamer. De zolder tenslotte is afgewerkt tot 1 zeer ruime slaapkamer die makkelijk opgesplitst kan worden ! Achteraan bevindt zich een tuin en de woning is volledig onderkelderd/garage. De woning is langs achter bereikbaar met de auto waar zich dan de zeer ruime garage bevindt. Voor een bezoek ter plaatse, bel Paul op 0477 52 87 29.

## Financieel

Prijs: € 349.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 706,00

Servitude: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 163,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1960

Oriëntatie achtergevel: Zuid

## Energie

EPC score: 255 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20211022-0002479856-RES-2

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 3/11/2021

Type verwarming: Stookolie cv

Olietank: 5.000 L

Datum keuring olietankattest: 03/11/2021

## Terrein

Grondoppervlakte: 186,00 m<sup>2</sup>

## Indeling

Woonkamer: 14,10 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 14,70 m<sup>2</sup>

Keuken: 25,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,60 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 40,81 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2