

Te koop - Huis

€ 289.000

3270 Scherpenheuvel-Zichem

Ref. 68539



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²

Grond opp.: 815m²

EPC: 622kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

MESSELBROEK. Deze woning in het landelijke Messelbroek is door de jaren heen steeds netjes verzorgd geweest. Naast de ruime leefruimte met keuken vinden we badkamer en 4 slaapkamers (waarvan 1 bureau) terug, slechts 5 trapjes hogerop. Onderaan bevindt zich de grote garage met extra bergruimte. Leuke, verzorgde tuin.

Financieel

Prijs: € 289.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 823,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1971
Oriëntatie achtergevel: Oost

Energie

EPC score: 622 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210919-0002465795-RES-2
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Regenwaterput: Ja
Olietank: 5.000 L
Datum keuring olietankattest: 20/7/2020

Terrein

Grondoppervlakte: 815,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 18,40 m²
Eetkamer: 15,60 m²
Keuken: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 15,60 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1