

Te koop - Huis

3270 Scherpenheuvel-Zichem

€ 245.000

Ref. 4138832



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 905m²

EPC: 331kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

IN OPTIE ! Deze charmante villa is zeer rustig gelegen. Naast 3 slpk en badkamer beschikt ze ondermeer over een ruime leefruimte, keuken, berging, garage, De bovenverdieping dient wat opgefrist te worden.

Financieel

Prijs: € 245.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 882,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1978
Staat: Kleine werken
Oriëntatie achtergevel: Noord

Comfort

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 331 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200526-0002273680-RES-1
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas

Terrein

Grondoppervlakte: 905,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 40,32 m²
Keuken: 11,40 m², VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 16,20 m²
Slaapkamer 2: 11,62 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Douche
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1