

Te koop - Huis

3270 Scherpenheuvel-
Zichem

Verkocht

Ref. 3972037 



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m²
Grond opp.: 924m²

EPC: 543kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze goed onderhouden woning, rustig gelegen op een mooi perceel van 9a24ca heeft heel wat potentieel. Via de ruime inkomhal komen we in de gezellige keuken die uitgaat op de leefruimte. Op de bovenverdieping treffen we drie ruime slaapkamers aan en een kleinere kamer die eventueel als vierde kan gebruikt worden. Via een luikje komt men op de zolderverdieping die nog moet afgewerkt worden. Vanuit de leef veranda waar het aangenaam vertoeven is heeft men zicht op de riante tuin en de abdij van Averbode. De zeer ruime garage/werkplaats biedt tal van mogelijkheden voor handige Harry's of creatievelingen.

Financieel

Prijs: € 225.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 711,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1959
Staat: Te renoveren
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Energie

EPC score: 543 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200708-0002291216-RES-1
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

Terrein

Grondoppervlakte: 924,00 m²

Indeling

Woonkamer: 15,20 m²
Eetkamer: 17,44 m²
Keuken: 10,47 m²
Slaapkamer 1: 17,11 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 6,88 m²
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied