

Te koop - Huis

3270 Scherpenheuvel-
Zichem

Verkocht

Ref. 68465 



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 610m²
Terras opp.: 50m²

EPC: 478kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze vrijstaande woning werd recent gerenoveerd met kwalitatieve materialen. Naast heel wat buitenruimte beschikt deze woning ondermeer over een erg ruime leefruimte, volledig uitgeruste keuken, badkamer en 3 slaapkamers. Ook is de woning volledig onderkelderd en een deel hiervan werd ingericht als studio. De woning is tevens gelegen in een erg rustige straat met enkel lokaal verkeer, doch vlakbij het centrum. Neem snel contact voor een bezoek ter plaatse !

Financieel

Prijs: € 399.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.026,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1971

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 478 kWh/m²/jaar
EPC code: 20150518-0001760199-1
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Olietank: 5.300 L
Datum keuring olietankattest: 04/04/2016

Terrein

Grondoppervlakte: 610,00 m²
Tuin: Ja (200,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: 10,50 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,80 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Terras: 50,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: Ja
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2