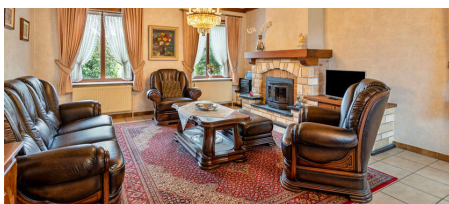
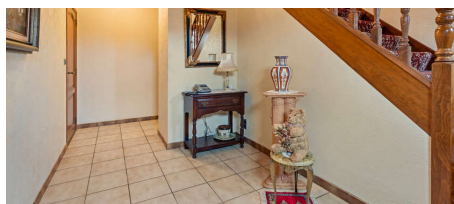


Te koop - Huis

3202 Rillaar

€ 425.000

Ref. 68578



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 260m²
Grond opp.: 1220m²

EPC: 213kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze woning is prima verzorgd (eerste eigenaar) en zeer rustig gelegen. De woning is eveneens volledig onderkelderd, wat zorgt voor zeer veel bergruimte en plaats voor wagens. De woning beschikt over zonnepanelen en zeer gunstige EPC score waardoor er GEEN renovatieplicht is. De woning beschikt over een grote leefruimte, keuken met ontbijthoek, 4 slaapkamers waarvan 1 op het gelijkvloers, bureau, 2 badkamers, wasplaats... Daarnaast is de tuin volledig aangelegd.

Financieel

Prijs: € 425.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.175,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 260,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1990
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Noord

Energie

EPC score: 213 kWh/m²/jaar
EPC code: 202312310003096417-RES-1
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

Terrein

Grondoppervlakte: 1.220,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 38,25 m²
Keuken: 20,00 m²
Slaapkamer 1: 16,24 m²
Slaapkamer 2: 16,20 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Toiletten: 2
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja