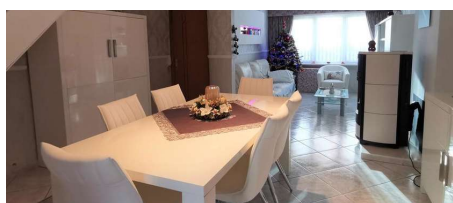


Te koop - Huis

2170 Merksem

Verkocht

Ref. 68550



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 100m²

Grond opp.: 115m²

EPC: 352kwh/m²/j

Type verwarming: pellets

Omschrijving

Deze woning gelegen in een rustige straat is instapklaar en de voorbije jaren grotendeels vernieuwd. Op het gelijkvloers vinden we inkomhall, leefruimte, ruime keuken, nieuwe badkamer en toegang naar de tuin. Op de verdieping bevinden zich 2 slaapkamers. Verzorgd tuintje. Kelder. Elektriciteit conform !

Financieel

Prijs: € 249.000,00
Kadastraal inkomen: € 602,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1956
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Energie

EPC score: 352 kWh/m²/jaar
EPC code: 20211220-0002513301-RES-1
EPC klasse: D
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Pellets

Terrein

Grondoppervlakte: 115,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 13,40 m²
Eetkamer: 15,77 m²
Keuken: 14,70 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee