

Te koop - Huis

2170 Merksem

Verkocht

Ref. 4262417



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 103m²

Grond opp.: 127m²

EPC: 429kwh/m²/j

Omschrijving

Deze woning met stadstuin is gelegen in een rustige straat. Het beschikt over 2 ruime slpk, leefruimte, veranda met douchekamer, kelder, badkamer en leuke tuin. Voor een bezoek ter plaatse, contacteer 0472/77 82 70.

Financieel

Prijs: € 245.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 737,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1950
Staat: Goede staat
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: West

Energie

EPC score: 429 kWh/m²/jaar
EPC code: 20201125-0002340487-RES-2
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Terrein

Grondoppervlakte: 127,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja (60,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 40,80 m²
Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 17,60 m²
Slaapkamer 2: 12,30 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee