

Te koop - Huis

1830 Machelen

Verkocht

Ref. 68577



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²
Grond opp.: 300m²

EPC: 695kwh/m²/j
Type verwarming: pellets

Omschrijving

Deze goed verzorgde woning is gelegen in een zeer rustige straat in Machelen. Scholen en sportvelden op wandelafstand. De woning beschikt over hal, leefruimte, ruime keuken en badkamer op het gelijkvloers. Achteraan geeft de woning uit op het terras en de tuin. Naast de woning bevindt zich een ruime garage. Op de eerste verdieping vinden we dan 2 grote slaapkamers terug het toegangsluik tot de zolder. Mits installatie van een vaste val kan hier een extra slaapkamer gemaakt worden

Financieel

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 480,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Energie

EPC score: 695 kWh/m²/jaar
EPC code: 20131030-0003027248-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Pellets
Verwarming: Moederhaard/pelletkachel

Terrein

Grondoppervlakte: 300,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 12,00 m²
Eetkamer: 9,00 m²
Keuken: 16,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 02/11/2023
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja