

Te koop - Huis

3070

Kortenberg

Verkocht

Ref. 68555



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 709m²

EPC: 825kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

ERPS KWERPS. Goed gelegen woning met ruime tuin. Achteraan uitkijkend op de velden. Op het gelijkvloers vinden we een ruime inkomhall, leefruimte, keuken, veranda en 2 grote slaapkamers. Losstaande garage en kelder. Op de verdieping bevinden zich dan 2 slpk en badkamer. Het geheel dient gerenoveerd te worden. Goeie verbindingen naar Leuven en Brussel.

Financieel

Prijs: € 375.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1956
Staat: Te renoveren
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Comfort

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 825 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220314-0002563183-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Olietank: 3.000 L

Terrein

Grondoppervlakte: 709,00 m²

Indeling

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1