

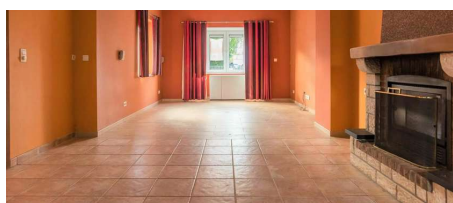
Te koop - Huis

3070

Kortenberg

Verkocht

Ref. 68551



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 131m²

Grond opp.: 910m²

EPC: 607kwh/m²/j

Omschrijving

Verkocht binnen de week ! Wil u weten hoe ? Contacteer ons gerust via welkom@immovatief.be of 0475305037. Deze instapklare woning is gelegen in een zeer rustige straat. De woning is verzorgd en kan direct betrokken worden. De benedenruimte bestaat uit inkomhall, leefruimte, keuken, badkamer, slaapkamer, bureau (of 4de slaapkamer) en grote garage. Op de eerste verdieping hebben we vervolgens een 2de (ruime) slaapkamer en 2de badkamer. Vervolgens is ook de zolder afgewerkt als 3de slaapkamer.

Financieel

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.036,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 131,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1933
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Energie

EPC score: 607 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210816-0002451845-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Terrein

Grondoppervlakte: 910,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 35,60 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 15,00 m²
Slaapkamer 1: 27,20 m²
Slaapkamer 2: 19,60 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2