

Te koop - Huis

3070

Kortenberg

Verkocht

Ref. 68500



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 183m²

Grond opp.: 440m²

EPC: 158kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

ERPS-KWERPS: Deze woning is zeer verzorgd en goed gelegen. Vanuit de inkomhal bereiken we de leefruimte met open keuken en toegang naar terras en tuin. Garage en toilet aanwezig op het gelijkvloers. Op de 1e verdieping, beschikt deze woning over 2 ruime slaapkamers, 1 kinderkamer en een badkamer met bad, douche, toilet en lavabo. Op de 2e verdieping bevindt zich dan ook nog een master bedroom met tal van inbouwkasten. Goeie verbindingen naar Leuven en Brussel.

Financieel

Prijs: € 439.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.288,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 183,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2006
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Energie

EPC score: 158 kWh/m²/jaar
EPC code: 20201010-0002326114-RES-1
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Terrein

Grondoppervlakte: 440,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 25,00 m²
Slaapkamer 2: 15,56 m²
Slaapkamer 3: 10,94 m²
Slaapkamer 4: 6,53 m²
Badkamer type: Alle comfort
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1