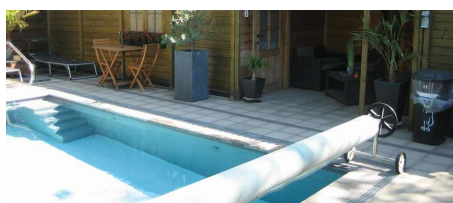


Te koop - Huis

3470 Kortenen

Verkocht

Ref. 68431



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²
Grond opp.: 1936m²

EPC: 449kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Volgende zomer uw eigen zwembad ? Dan is dit een unieke kans. Deze woning is goed verzorgd door de jaren heen. Leuke, ruime tuin met zwembad en poolhouse. De woning beschikt over 3 slpk. Eveneens zonnepanelen aanwezig met certificaten van € 230/certificaat x 10. Voor een afspraak ter plaatse, bel Sonja op 0495 52 00 99 !

Financieel

Prijs: € 239.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 731,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1996
Staat: Kleine werken
Oriëntatie achtergevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Zwembad: Ja

Energie

EPC score: 449 kWh/m²/jaar
EPC code: 20190701-0002173933-RES-1
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 1.936,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1