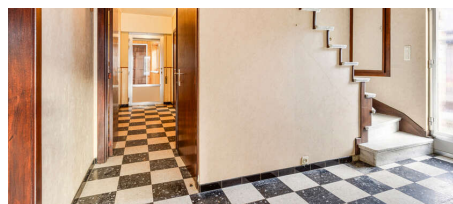


Te koop - Huis

1910 Kampenhout

€ 399.000

Ref. 68579



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 171m²

Grond opp.: 592m²

EPC: 1064kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze te renoveren woning omvat inkomhal, slpk gelijkvloers, leefruimte met veel lichtinval, ruime keuken, achterkeuken, badkamer en toilet op het gelijkvloers. Op de verdieping vinden we 2 ruime kamers en een overloop die nog kan ingericht worden. De woning is deels onderkelderd. Naast de woning bevindt zich een grote garage. Daarnaast beschikt de woning over een mooie tuin. Vastgoedmakelaar Immovatief, BIV 505284.

Financieel

Prijs: € 399.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.601,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 171,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1967

Staat: Te renoveren

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Energie

EPC score: 1.064 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240207-0003122143-RES-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 592,00 m²

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 16,00 m²

Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 07/02/2024

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1