

Te koop - Huis

1910 Kampenhout

Verkocht

Ref. 68548



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 238m²

EPC: 144kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

VERKOCHT binnen de week ! Wil je weten hoe ? Contacteer ons gerust voor een vrijblijvende afspraak op welkom@immovatief.be of 0475305037 ! Deze recente woning is prima verzorgd en bijgevolg instapklaar. De ruime leefruimte met open keuken is een pareltje. Via een grote schuifraam komt u terecht op terras en tuin. Naast de keuken bevindt zich de handige berging. De inkomhall is uitgerust met tal van inbouwkasten. Op de eerste verdieping treffen we 2 ruime kamers aan. De overloop laat toe om een thuishkantoor in te richten ! Ook bevindt de volledig uitgeruste badkamer zich hier. Onder het dak ten slotte vinden we de masterbedroom met inloopdressing terug. Daarnaast is er nog een gedeelte als zolder bruikbaar. Goeie energiescore ! Zeer goeie verbindingen naar Brussel, Leuven en Mechelen. Winkels, scholen en openbaar vervoer in de nabijheid. Boek snel uw bezoek voor de eerste bezoeken van ZA 18/12 en ZO 19/12 ! Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 425.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 951,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2010
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Energie

EPC score: 144 kWh/m²/jaar
EPC code: 20211209-0002507315-RES-1
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 238,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,74 m

Indeling

Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 35,00 m²
Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee