

Te koop - Huis

1910 Kampenhout

Verkocht

Ref. 68457



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 210m²
Grond opp.: 744m²

EPC: 442kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze voormalige hoeve werd smaakvol gerenoveerd met behoud van het authentieke karakter. Naast de omvangrijke leefruimte (72m2) omvat de woning 4 slpk, 2 badk, berging, kelder, ... Super leuke tuin. Ideale verbindingen naar Leuven, Brussel en Mechelen.

Financieel

Prijs: € 439.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 530,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Energie

EPC score: 442 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200123-0002239254-RES-1
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 744,00 m²

Indeling

Woonkamer: 72,00 m²
Keuken: 11,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 15,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parkings buiten: 3