

Te koop - Huis

3220 Holsbeek

Verkocht

Ref. 68558



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m²

Grond opp.: 655m²

EPC: 298kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze woning van 1991 heeft een zeer moderne uitstraling. Onderaan bevindt zich de garage. Enkele trappen hoger komen we via de lichtrijke inkomhal in de leefruimte met aansluitend de keuken en berging. Ook de tuin bevindt zich op dit niveau. Achteraan wordt de tuin afgebakend door een bos. Op de verdieping vinden we 4 slaapkamers en de badkamer terug. Het geheel kan een opfrissing gebruiken. Superligging vlakbij Kessel Lo en Leuven.

Financieel

Prijs: € 475.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.294,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1993
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Energie

EPC score: 298 kWh/m²/jaar
EPC code: 202200524-0002610306-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 655,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1