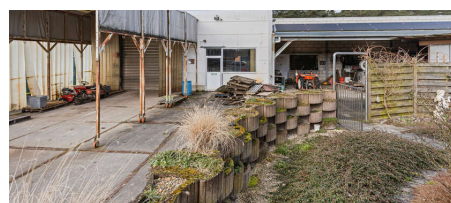


Te koop - Huis

2230 Herselt

€ 299.000

Ref. 6646477



Aantal slaapkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 175m²
Grond opp.: 1926m²

EPC: 440kwh/m²/j

Omschrijving

Deze ruime en verzorgde villa is niet alleen volledig onderkelderd, ze beschikt eveneens over een opslagruimte/werkplaats van maar liefst 290 m² ! Dit maakt deze eigendom uitermate geschikt voor opslag van bouwmaterialen, mobilhome, oldtimers, ... De opslagruimte werd in 2 keer gebouwd met vergunning doch werd door de gemeente in economische leegstand geplaatst !

Naast de woning vinden we ook nog een zeer ruime parking. De woning zelf beschikt over 2 slpk op het gelijkvloers en 1 grote slaapkamer (op te delen) op het verdiep. Verder vinden we een grote leefruimte met veel lichtinval, uitgeruste keuken en badkamer.

Financieel

Prijs: € 299.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.312,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1975

Staat: Kleine werken

Oriëntatie achtergevel: West

Energie

EPC score: 440 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250106-0003497485-RES-1

EPC klasse: E

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 1.926,00 m²

Indeling

Woonkamer: 39,00 m²

Keuken: 12,00 m²

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 22,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: C

Parking

Garage: Ja