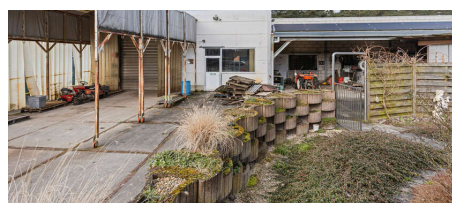


Te koop - Huis

2230 Herselt

Op aanvraag

Ref. 68587



Aantal slaapkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 175m²
Grond opp.: 1926m²

EPC: 440kwh/m²/j

Omschrijving

Deze ruime en verzorgde villa is niet alleen volledig onderkelderd, ze beschikt eveneens over een opslagruimte/werkplaats van maar liefst 290 m² ! Dit maakt deze eigendom uitermate geschikt voor opslag van bouwmaterialen, mobilhome, oldtimers, ... Naast de woning vinden we ook nog een zeer ruime parking. De woning zelf beschikt over 2 slpk op het gelijkvloers en 1 grote slaapkamer (op te delen) op het verdiep. Verder vinden we een grote leefruimte met veel lichtinval, uitgeruste keuken en badkamer.

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.312,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1975
Staat: Kleine werken
Oriëntatie achtergevel: West

Energie

EPC score: 440 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250106-0003497485-RES-1
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 1.926,00 m²

Indeling

Woonkamer: 39,00 m²
Keuken: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 22,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: C

Parking

Garage: Ja