

Te koop - Huis

3020 Herent

Verkocht

Ref. 68449



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²

Grond opp.: 312m²

EPC: 593kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze degelijke woning kan een opfrissing gebruiken. Ze is gelegen in een rustige wijk met enkel lokaal verkeer. Op de beneden verdieping vinden we inkomhall, toilet, woonkamer, keuken en veranda terug. Daarnaast tevens een ruime garage. Leuke tuin. Op de verdieping bevinden zich 3 slpk + badk. Kleine kelder.

Financieel

Prijs: € 289.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 830,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1970
Staat: Kleine werken
Oriëntatie achtergevel: Noord

Energie

EPC score: 593 kWh/m²/jaar
EPC code: 20191016-0002207332-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

Terrein

Grondoppervlakte: 312,00 m²

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 11,50 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1