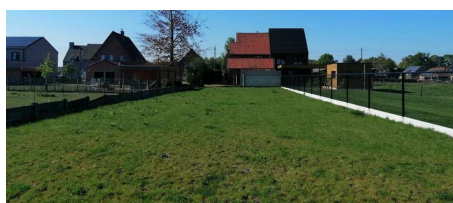


Te koop - Huis

3545 Halen

Verkocht

Ref. 68439



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 115m²

Grond opp.: 1097m²

EPC: 666kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze woning met ruime tuin ligt erg rustig. Toch is oprit E314 in de buurt. Veel potentieel. Verzorgd doch het geheel dient gerenoveerd te worden.

Financieel

Prijs: € 169.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 691,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1955

Staat: Te renoveren

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 666 kWh/m²/jaar

EPC code: 20190910-000293876-RES1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 16/09/2019

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Olietank: 5.000 L

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.097,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 20,00 m²

Slaapkamer 1: 16,50 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 7,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Nee