

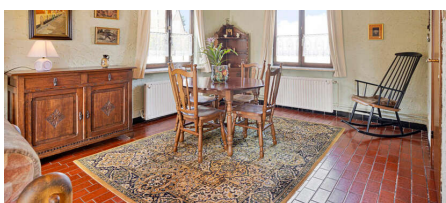
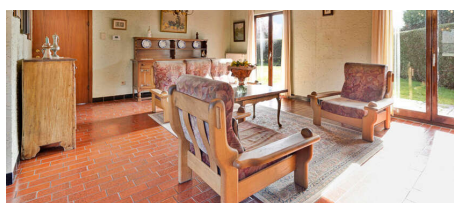
Te koop - Huis

3150

Huis

Verkocht

Ref. 5310465



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 114m²

Grond opp.: 596m²

Terras opp.: 9m²

EPC: 515kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze woning is gelegen in een rustige straat met enkel lokaal verkeer. De woning bestaat uit inkomhal, leefruimte, keuken, berging, badkamer en 2 slaapkamers. Het geheel dient gerenoveerd te worden. De garage kan uiteindelijk omgebouwd worden tot 3de slaapkamer. Mooie, ruime tuin. Het is tevens mogelijk om een verdieping bij te bouwen. Vlakbij centrum, school, openbaar vervoer, supermarkt, ...

Financieel

Prijs: € 275.000,00
Kadastraal inkomen: € 1.060,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1978
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noord

Energie

EPC score: 515 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230218-0002793326-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 596,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 28,89 m²
Eetkamer: 11,00 m²
Keuken: 8,00 m²
Slaapkamer 1: 13,83 m²
Slaapkamer 2: 12,25 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 9,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1