

## Te koop - Huis

3150 Haacht

**Verkocht**

**Ref. 68531**



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m<sup>2</sup>

Grond opp.: 705m<sup>2</sup>

EPC: 196kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie cv

# Omschrijving

Charmante woning die door de huidige eigenaars werd gerenoveerd. Elektriciteit conform. Ze omvat maar liefst 6 slaapkamers waarvan 1 in gebruik als dressing. Ruime tuin met grote garage en extra tuinberging. Indeling gelijkvloers: inkomhall, wasberging, CV berging, keuken, badkamer en leefruimte. Verdieping: 4 slaapkamers waarvan 1 dressing. Onder dak: 2 slaapkamers.

---

## Financieel

Prijs: € 349.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 565,00  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1900  
Renovatiejaar: 2020  
Staat: Hernieuwd  
Oriëntatie achtergevel: Zuid

## Energie

EPC score: 196 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20210324-0002392265-RES-1  
EPC klasse: B  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Stookolie cv  
Verwarming: Individueel  
Olietank: 3.000 L

## Terrein

Grondoppervlakte: 705,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## Indeling

Eetkamer: 42,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 12,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 19,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 14,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 10,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 11,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 5: 11,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: 1  
Parkings buiten: 2  
Parkings binnen: 2