

## Te koop - Huis

3071 Erps-Kwerps

**Verkocht**

**Ref. 68435**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 200m<sup>2</sup>

Grond opp.: 507m<sup>2</sup>

EPC: 388kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Erps Kwerps. Deze ruime woning is structureel in orde doch dient opgefrist te worden. De woning beschikt achteraan over een terras en tuin en kijkt uit over de velden. De woning is momenteel opgedeeld in 3 appartementen, doch de bestemming is wel degelijk ééngezinswoning. Bel vlug voor een bezoek ter plaatse. EPC app 2 = 293, UC 20191029-0002198472-RES-1 en EPC dakapp = 913, UC 20191106-0002215641-RES-1.

---

## Financieel

Prijs: € 299.000,00  
Kadastraal inkomen: € 592,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Staat: Deels te renoveren

## Energie

EPC score: 388 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20191029-0002198441-RES-1  
EPC klasse: D  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas cv

## Terrein

Grondoppervlakte: 507,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 17,00 m

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Parking

Parkings buiten: 2