

Te koop - Huis

1831
Dierem

Verkocht

Ref. 68503 



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 190m²
Grond opp.: 233m²

EPC: 403kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

DIEGEM. Deze woning nabij het centrum van Diegem beschikt over een zeer ruim gelijkvloers met leefruimte, vernieuwde keuken, bureau en wasplaats. Op de 1ste verdieping vinden we 1 ruime slaapkamer en een ruime badkamer. Op zolder opnieuw een ruime slaapkamer die opgedeeld kan worden in 2 slaapkamers en een badkamer. Mooi wandelpark rechtover deze woning.

Financieel

Prijs: € 275.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 835,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1937
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Energie

EPC score: 403 kWh/m²/jaar
EPC code: 20201019-0002329433-RES-1
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas

Terrein

Grondoppervlakte: 233,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 21,00 m²
Bureau: 8,00 m²
Slaapkamer 1: 30,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee