

Te koop - Huis

3190 Boortmeerbeek

Verkocht

Ref. 68527



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²

Grond opp.: 2473m²

EPC: 446kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

COMPROMIS IN OPMAAK ! Deze woning is deels gerenoveerd (keuken, badkamer, laminaat, elektriciteit conform !, ...) en loopt over van charme dankzij heel wat authentieke elementen ! De woning beschikt over een ruime tuin met aansluitend een bos. Deze zit in de huidige prijs inbegrepen maar kan ook apart verkocht worden. Op het gelijkvloers vinden we de ruime leefruimte, die aansluit bij de keuken met aparte ontbijthoek. Op de verdieping vinden we 2 slaapkamers terug. Dankzij de vaste trap naar de zolder kan hier echter een kamer worden bijgemaakt. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 319.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 750,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1954
Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 446 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210603-0002424227-RES-1
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv

Terrein

Grondoppervlakte: 2.473,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 15,40 m²
Eetkamer: 15,40 m²
Keuken: 11,16 m²
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 15,40 m²
Slaapkamer 2: 15,40 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1