Stationsplein 22 , 3070 Kortenberg

Telefoonnummer: 0475 30 50 37 **E-mail:** welkom@immovatief.be

Te koop - Huis

3190 Boortmeerbeek

Verkocht

Ref. 68475





Aantal slaapkamers: 5
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 210m²
Grond opp.: 895m²

EPC: 279kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Deze ruime woning is prima verzorgd en beschikt over een mooie aangelegde tuin. Op gelijkvloers zal u de leefruimte, grote keuken, bureauhoek, toilet en buitenberging vinden. De woning beschikt over 3 slpk op het verdiep alsook een volledig afgewerkte zolder die dienst doet als aparte studio of waar makkelijk 2 kamers kunnen voorzien worden. Prima verbindingen naar Leuven en Mechelen. Oprit E19 op 5min. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 793,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1930
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Energie

EPC score: 279 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200523-0002271783-RES-2
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas

Terrein

Grondoppervlakte: 895,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 34,36 m²
Keuken: 19,50 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 20,28 m²
Slaapkamer 2: 14,40 m²
Slaapkamer 3: 13,66 m²
Slaapkamer 4: 38,72 m²
Slaapkamer 5: 19,36 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1