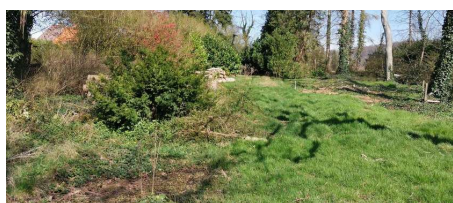


Te koop - Huis

3360 Bierbeek

Verkocht

Ref. 68472



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 2200m²

EPC: 1083kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze halfopen bebouwing kan mits renovatie een echt pareltje worden dankzij heel wat authentieke elementen. Naast mooie ruimtes voor leefruimte en keuken is hier voldoende plaats voor 4 slpk. De woning is eveneens volledig onderkelderd en beschikt over een zeer ruime tuin. Op fietsafstand van centrum Leuven.

Financieel

Prijs: € 309.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.303,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1935
Staat: Te renoveren
Oriëntatie achtergevel: Noord

Energie

EPC score: 1.083 kWh/m²/jaar
EPC code: 20190409-0002148585-RES-1
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: 3.000 L

Terrein

Grondoppervlakte: 2.200,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 44,75 m²
Keuken: 18,96 m²
Slaapkamer 1: 19,39 m²
Slaapkamer 2: 18,82 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Slaapkamer 4: 7,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1