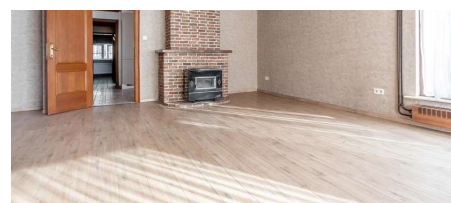
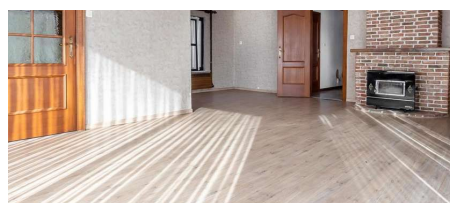


Te koop - Huis

€ 299.000

3200 Aarschot

Ref. 68540



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²

Grond opp.: 1811m²

EPC: 767kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze woning gelegen op één van de invalswegen naar Aarschot is uitermate geschikt voor de tuinliefhebber. De woning beschikt ondermeer over een ruime leefruimte met veel lichtinval en vernieuwde keuken. Daarnaast hebben we eveneens 3 slpk, badkamer en ruime garage. Achteraan kijkt de woning uit over de velden. Het geheel dient opgefrist te worden !

Financieel

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 628,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1969
Staat: Kleine werken
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Energie

EPC score: 767 kWh/m²/jaar
EPC code: 20211110-0002491027-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv

Terrein

Grondoppervlakte: 1.811,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 39,12 m²
Keuken: 12,18 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 16,80 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1