

Te koop - Huis

3200 Aarschot

€ 275.000

Ref. 68543



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²

Grond opp.: 432m²

EPC: 421kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze prima onderhouden woning beschikt over een zeer ruime leefruimte met aansluitend de keuken. Daarnaast is er een grote veranda waar het gezellig vertoeven is. Op het 1e verdiep bevinden zich 3 slpk en een bureau. Mogelijkheid voor het maken van extra kamers op de ruime zolder van 31 m². De afgelopen jaren werden heel wat zaken vernieuwd en opgefrist vb. de keuken, de badkamer, het toilet. Achter de woning ligt een mooie zuid georiënteerde tuin en een ruime 2de garage met tuinberging. Voor een bezoek ter plaatse, contacteer Paul op 0477 52 87 29 !

Financieel

Prijs: € 275.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 718,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1958
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Comfort

Rolluiken: Ingebouwde rolluiken

Energie

EPC score: 421 kWh/m²/jaar
EPC code: 20211018-0002479065-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 432,00 m²

Indeling

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 3,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 2