

## **Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik**

**1930 Zaventem**

**Verkocht**

**Ref. 68535**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m<sup>2</sup>

Grond opp.: 815m<sup>2</sup>

EPC: 466kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

VERKOCHT binnen de maand. Wil u weten hoe ? Contacteer ons voor een vrijblijvende afspraak op 0475 305037 !

---

## Financieel

Prijs: € 445.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 1.512,00  
Servitude: Nee  
Vrij beroep mogelijk: Ja (25,00 m²)

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1951  
Staat: Te renoveren  
Oriëntatie achtergevel: West

## Energie

EPC score: 466 kWh/m²/jaar  
EPC code: 20120816-0002451891-RES-1  
EPC klasse: E  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas cv  
Regenwaterput: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 815,00 m²  
Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 30,00 m²  
Eetkamer: 12,00 m²  
Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 16,00 m²  
Slaapkamer 2: 16,00 m²  
Slaapkamer 3: 12,00 m²  
Slaapkamer 4: 12,00 m²  
Badkamer type: Douche in bad  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Ja  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: 1