

## Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 474.000

3220 Holsbeek

Ref. 68499



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 300m<sup>2</sup>

Grond opp.: 380m<sup>2</sup>

EPC: 188kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

NIEUWRODE : Dit gebouw in zeer goede staat is gelegen in het centrum van Nieuwrode. Gelijkvloers: inkomhall, handelsruimte, garage voor 2 wagens, berging, terras en tuin. 1ste verd: zeer ruim en instapklaar app met 3 slpk + dressing. 2de verd: onafgewerkt, mogelijk om hier nog een extra app te maken. Ook interessant voor investeerders. Voor een bezoek ter plaatste, contacteer Paul Dierckx 0477/52 87 29

---

## Financieel

Prijs: € 474.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 1.846,00  
Servitude: Nee  
Vrij beroep mogelijk: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1998  
Staat: Goede staat  
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

## Comfort

Alarm: Ja

## Energie

EPC score: 188 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20180708-0002074404-1  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas

## Terrein

Grondoppervlakte: 380,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 48,84 m<sup>2</sup>  
Keuken: 15,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd  
Bureau: 44,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 19,88 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 10,60 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 9,20 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Zolder: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: 2