Stationsplein 22 , 3070 Kortenberg

Telefoonnummer: 0475 30 50 37 **E-mail:** welkom@immovatief.be

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

Verkocht

3020 Herent

Ref. 68441





Garages: 1

Bew. opp.: 537m²

EPC: 216kwh/m²/j

Beschikbaarheid: vanaf akte

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

HERENT: Zeer mooie polyvalente ruimte met goeie zichtbaarheid/bereikbaarheid. Deze ruimte kan zowel dienen als kantoor, handel, showroom of voor vrije beroepen. Daarnaast omvat deze eigendom ook een ruim 3 slpk app met lichtrijke leefruimte en groot terras. Dit app is instapklaar.

Financieel

Prijs: € 545.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.377,00
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 537,00 m²
Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 216 kWh/m²/jaar
EPC code: 20181220-0002116386-2
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Indeling

Toiletten: 2

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Ja