

Te koop - Duplex

3200 Aarschot

Verkocht

Ref. 68507



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 114m²

EPC: 167kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

De duplex bevindt zich op het eerste verdiep en heeft 3 slaapkamers. De ruime living en keuken zijn zuiders gericht met een groot opendraaiend raam naar het balkon. Er is een staanplaats voorzien, voor en achter het gebouw. De duplex is rustig gelegen, op wandelafstand van het station (500m) en het centrum van Aarschot.

Financieel

Prijs: € 229.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 914,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²
Bouwjaar: 1994
Staat: Goede staat

Comfort

Lift: Nee

Energie

EPC score: 167 kWh/m²/jaar
EPC code: 20100706-0000583887-00000005-3
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas

Indeling

Woonkamer: 48,00 m²
Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,20 m²
Slaapkamer 2: 10,30 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 1