Stationsplein 22 , 3070 Kortenberg

Telefoonnummer: 0475 30 50 37 **E-mail:** welkom@immovatief.be

Te koop - Buitengewoon huis

Verkocht

3020 Herent

Ref. 4032448





Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 310m²
Grond opp.: 1379m²

EPC: 1064kwh/m²/j

Omschrijving

Deze woning kan een pareltje worden na renovatie. Hoge plafonds, authentieke elementen en een prachtige tuin zijn de pluspunten. Gelegen in een zeer rustige straat met enkel lokaal verkeer. Naast de hoofdwoning is ook een bij-gebouw aanwezig. Het betreft hier een compacte woning met apart huisnr. Het geheel is uitermate geschikt voor een vrij beroep of kangoeroewonen. Ook kan achteraan nog een weide worden bijgekocht van 20 are !

Financieel

Prijs: € 625.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 310,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 1.064 kWh/m²/jaar
EPC code: 20170415-001952444-1
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Terrein

Grondoppervlakte: 1.379,00 m²
Tuin: Nee

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: Ja
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: Nee