Stationsplein 22 , 3070 Kortenberg

Telefoonnummer: 0475 30 50 37 **E-mail:** welkom@immovatief.be

Te koop - Boerderij

Verkocht

2230 Herselt

Ref. 68485





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 11000m²

EPC: 765kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze op te frissen boerderij is gelegen in een doodlopende straat op 1 hectare landbouwgrond. Beschikt over 2 slaapkamers, er is de mogelijkheid tot het maken van extra kamers. Met de vroegere stallen en schuur heeft dit pand veel mogelijkheden. Ideaal voor paarden- dierenliefhebbers. Optie tot het bijkopen van 1,3 hectare landbouwgrond. Voor een bezoek ter plaatste bel 0472/53 42 09

Financieel

Prijs: € 360.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 384,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1949
Staat: Kleine werken
Oriëntatie achtergevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 765 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200622-0002284751-RES-1
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Regenwaterput: Ja
Datum keuring olietankattest: 02/09/2019

Terrein

Grondoppervlakte: 11.000,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Eetkamer: 48,00 m²
Keuken: 148,00 m²
Slaapkamer 1: 24,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee