

## Te koop - Bel-etage

3270 Scherpenheuvel-Zichem

€ 249.000

Ref. 68577



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m<sup>2</sup>

Grond opp.: 237m<sup>2</sup>

EPC: 488kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie cv

# Omschrijving

Deze ruime woning omvat op het gelijkvloers en mooie inkomhall, garage, berging en wasplaats. Op de eerste verdieping bevinden zich de grote leefruimte, aparte ontbijthoek, badkamer en keuken. Van hieruit heeft u toegang tot de tuin. Op de 2de verdieping vinden we dan de 3 slpk terug. Het geheel kan een opfrissing gebruiken. Oprit Tielt-Winge op 5min.

---

## Financieel

Prijs: € 249.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 870,00  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1964  
Staat: Deels te renoveren

## Energie

EPC score: 488 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20210923-0002468069-RES-1  
EPC klasse: E  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Stookolie cv

## Terrein

Grondoppervlakte: 237,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 40,00 m<sup>2</sup>  
Eetkamer: 9,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 16,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 6,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche in bad  
Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: 1