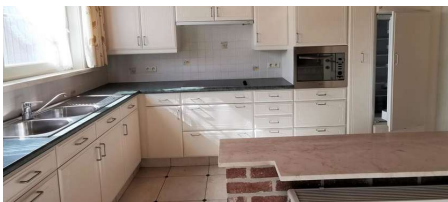


## Te koop - Appartement

€ 249.000

2260 Westerlo

Ref. 68522



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 81m<sup>2</sup>

Terras opp.: 25m<sup>2</sup>

EPC: 219kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

TONGERLO: Dit appartement is in prima staat en zéér rustig gelegen. Héél veel lichtinval dankzij de talrijke ramen. De leefruimte geeft uit op het ruim en zonnig terras. Kleine mede-eigendom. Autostaanplaats en kelder zijn in de prijs inbegrepen.

---

## Financieel

Prijs: € 249.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 987,00  
Servitude: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2003  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 1

## Comfort

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 219 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20200609-0002279471-RES-1  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

## Terrein

Oriëntatie terras 1: Oost

## Indeling

Woonkamer: 32,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 13,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 4,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Terras: 25,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Nee  
Vonnissen: Nee

## Parking

Parkings binnen: 1