

Te koop - Appartement

1831
Diogen

Verkocht

Ref. 68556 



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 98m²

EPC: 270kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit appartement gelegen in een zeer rustige straat beschikt over 2 slpk, ruime leefruimte met veel lichtinval, verzorgde keuken en berging. Achteraan geeft het app uit op een zeer ruim terras en een tuintje waarvan je het privé gebruik hebt. Aangezien het app gelegen is op het gelijkvloers is dit zeker ook geschikt voor mensen die trappen willen vermijden. Algemene kosten slechts € 50/maand.Autostaanplaats + kelder bij aan te kopen voor €26.0000.

Financieel

Prijs: € 259.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.170,00
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1999
Staat: Uitstekend

Energie

EPC score: 270 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220212-0002544839-RES-1
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 32,50 m²
Keuken: 7,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,25 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer oppervlakte: 4,41 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee