

## A vendre - Penthouse

3000 Louvain

**Vendu**

**Ref. 68549**



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 2  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 140m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 93kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Cet appartement penthouse spacieux et exclusif est situé au centre de Louvain, à 500 mètres de la place Ladeuze. L'appartement dispose d'un salon très spacieux avec une cuisine ouverte et est entièrement entouré de fenêtres qui donnent sur la terrasse et une cour. De l'autre côté, nous trouvons 4 chambres dont 2 sont utilisées comme bureau et dressing. La chambre principale possède sa propre salle de bains. L'appartement dispose également de 2 places de parking et de 2 caves, INCLUS dans le prix. Finition de haute qualité. Informations sur l'urbanisme sur demande.

---

### Finances

Prix: € 959.000,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 1.841,00  
Servitude: Oui

### Bâtiment

Surface habitable: 140,00 m<sup>2</sup>  
Année de construction: 2015  
État: Excellent état

### Confort

Ascenseur: Oui

### Energie

PEB score: 94 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 24062-G-RO2013/0999/EP02996/B001/D01/SD005  
PEB classe: A  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

### Aménagement

Salle de séjour: 45,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 30,00 m<sup>2</sup>, super-équipée  
Chambre 1: 15,76 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 9,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 9,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 4: 8,73 m<sup>2</sup>  
Salle de bain habitable: 6,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Tout confort  
Salles de douches: 2  
Toilettes: 2  
Buanderie: Oui  
Cave: Oui

### Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non communiqué

### Parking

Parkings intérieur: 2