

A vendre - Maison

1800 Vilvorde

€ 425.000

Ref. 68588



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 130m²
Surf. Terrain: 249m²

PEB/EPB: 411kwh/m²/j

Description

Cette maison est en parfait état et très bien entretenue. Elle est très lumineuse et dispose d'un petit jardin. Vous pouvez garer votre voiture sur votre propre terrain. Au rez-de-chaussée, il y a un hall d'entrée, une cuisine, un espace de vie et une véranda. Au premier étage, nous avons 2 chambres et 2 salles de bain. Sous le toit, nous trouvons un grenier spacieux qui a été aménagé en chambre. Il est tout à fait possible de diviser le grenier pour créer une 4ème chambre. La maison est également entièrement sous-solée. Pour prendre rendez-vous, appelez le 0475 305037 ou envoyez un e-mail à welkom@immovatief.be. BIV 505284.

Finances

Prix: € 425.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.041,00

Bâtiment

Surface habitable: 130,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1952

Rénovation: 2000

État: Bon état

Orientation d'arrière: Sud-est

Energie

PEB score: 411 kWh/m²/an

PEB code: 20240515-0003240786-RES-1

PEB classe: E

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Terrain

Superficie terrain: 249,00 m²

Aménagement

Salle de séjour: 24,00 m²

Cuisine: 6,00 m²

Veranda: Oui

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Chambre 3: 25,00 m²

Cave: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: C

P-score: C