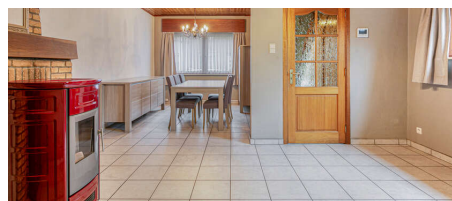
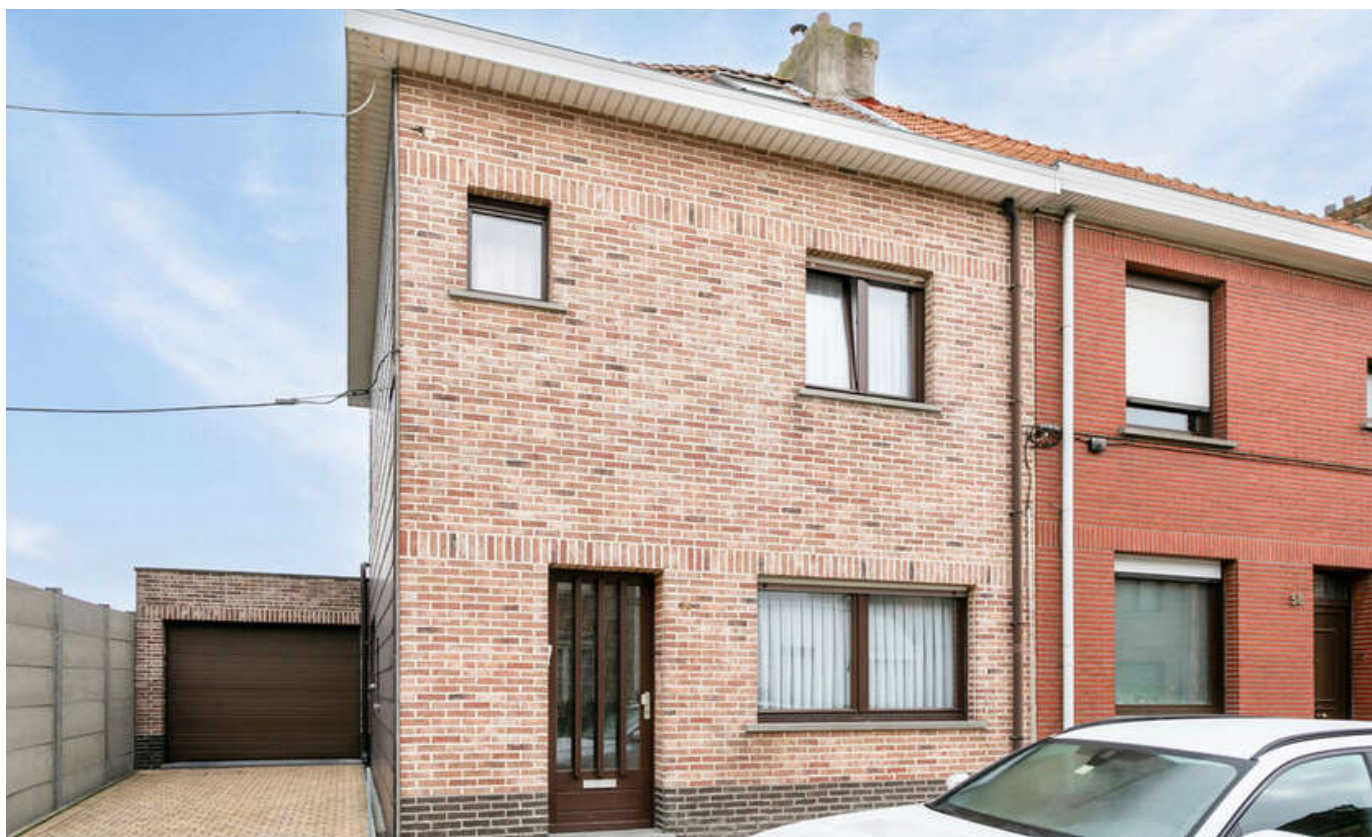


A vendre - Maison

1830 Machelen

€ 349.000

Ref. 68577



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 110m²
Surf. Terrain: 300m²

PEB/EPB: 695kwh/m²/j

Description

Cette propriété bien entretenue est située dans une rue très calme de Machelen. Les écoles et les terrains de sport sont accessibles à pied. La maison dispose d'un hall, d'un espace de vie, d'une cuisine spacieuse et d'une salle de bain au rez-de-chaussée. A l'arrière, la maison s'ouvre sur la terrasse et le jardin. Un garage spacieux se trouve à côté de la maison. Le premier étage comprend deux grandes chambres et une trappe d'accès au grenier. En installant un escalier fixe, il est possible d'y créer une chambre supplémentaire.

Finances

Prix: € 349.000,00
Disponibile: à l'acte
Revenu cadastral: € 480,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 110,00 m²
Façades: 3
État: Bon état
Orientation d'arrière: Nord-est

Energie

PEB score: 695 kWh/m²/an
PEB code: 20131030-0003027248-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Pellets
Chauffage: Poêle central

Terrain

Superficie terrain: 300,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 12,00 m²
Salle à manger: 9,00 m²
Cuisine: 16,00 m²
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Toilettes: 1
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 02/11/2023
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: Oui