

A vendre - Maison

3070
Kortenberg

Vendu

Ref. 68555 



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 140m²
Surf. Terrain: 709m²

PEB/EPB: 825kwh/m²/j

Description

ERPS KWERPS. Maison bien située avec un jardin spacieux. A l'arrière, vue sur les champs. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un hall d'entrée spacieux, un salon, une cuisine, une véranda et 2 grandes chambres. Garage et cave détachés. Au premier étage, il y a 2 chambres et une salle de bain. L'ensemble doit être rénové. Bonnes liaisons avec Louvain et Bruxelles.

Finances

Prix: € 375.000,00

Disponible: à l'acte

Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 140,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1956

État: à rénover

Orientation d'arrière: Nord-est

Confort

Volets: Oui

Energie

PEB score: 825 kWh/m²/an

PEB code: 20220314-0002563183-RES-1

PEB classe: F

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Réservoir de mazout: 3.000 L

Terrain

Superficie terrain: 709,00 m²

Aménagement

Salle de séjour: 31,00 m²

Cuisine: 8,00 m², équipée

Veranda: Oui

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 14,00 m²

Chambre 3: 12,00 m²

Chambre 4: 10,00 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1